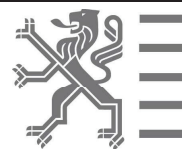


Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouw

11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 31/01/2019

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 10.0.2

Aartselaar

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouw

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Kappellestraat 135 A, 135 B2, 135 B1, 135 C2, 135 C1, 135 D

Postnummer en gemeente: 2630 Aartselaar

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

C

0626/00T002

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/09/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/01/2019

Startdatum van de werken: 28/05/2018

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Potums Benny
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: ABR concept
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0885504090
 Straat, nummer en busnummer: Aarschotsebaan 16
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 1910 Kampenhout

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App0.1 (135A)
- App1.1 (135 B2)
- App1.2 (135 B1)
- App2.1 (135 C2)
- App2.2 (135 C1)
- App3.1 (135 D)

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : OTTO VANNETELBOSCH
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: Eco - Test
 Rechtsvorm: Vennootschap onder firma
 KBO-Nummer: 0644550548
 Straat, nummer en busnummer: Wespelaarsesteenweg 68
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3150 Haacht
 Telefoonnummer: 0472724769
 Code verslaggever: EP17308

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Tom Jonckers
 Straat, nummer en busnummer: Bosdellestraat 11
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 1933 Sterrebeek

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Nieuwbouw

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid App0.1 (135A)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App0.1 (135A)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App1.1 (135 B2)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App1.1 (135 B2)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App1.2 (135 B1)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App1.2 (135 B1)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App2.1 (135 C2)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App2.1 (135 C2)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App2.2 (135 C1)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App2.2 (135 C1)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App3.1 (135 D)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App3.1 (135 D)

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: GD

Code EPB-eenheid: 11001-G-OMV_2018114630/EP17308/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouw**D.1. Resultaten van App0.1 (135A)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da01(PlatDakBeton)	0.13	0.24	/	/	ja
Mu01(Buitenmuur.Buitenbepleistering)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu02(Buitenmuur.Gevelbekleding)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu03(AVRmuur.i.c.m.App0.1&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu04(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI01(Grondvloer)	0.13	0.24	/	/	ja
VI04(AVRvloer.i.c.m.App1.2&App0.1)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve01 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve02 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve03 met RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App0.1 (135A)	1.44	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 409.623 m³Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 266.73 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 212.49 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.26

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25018 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 80231 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 54.29 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
32	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App0.1 (135A)	338	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 128.01 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie01-Leefruimte/Eetruimte/Inkom	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	54.78	150.0	153.7	25.0	75.6	ja
Ventilatie02-Slaapkamer-13	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.44	48.384	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie03-Slaapkamer-13	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie04-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

Ventilatie05-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.12	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie06-WC	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie07-WC	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie08-Berging	R29	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie09-hal	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van App0.1 (135A)

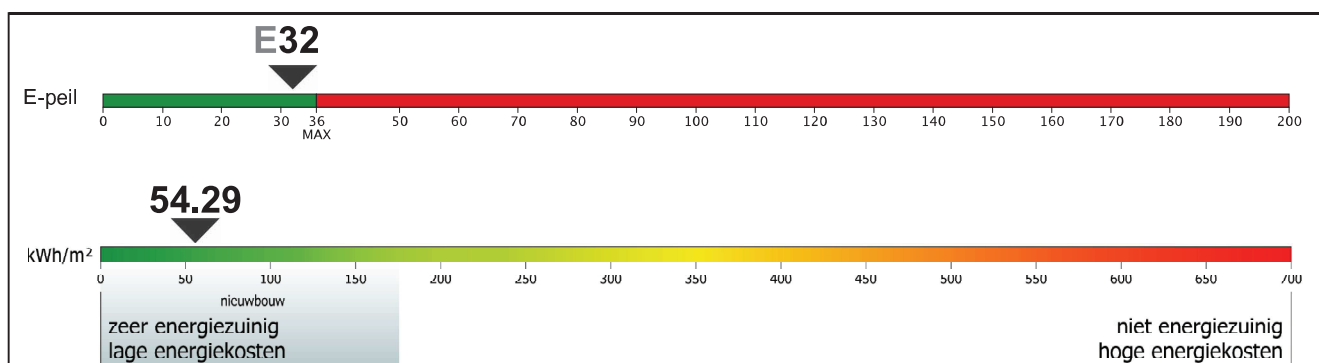
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App0.1 (135A)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	409.623 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	32	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

54.29 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Nieuwbouw

E.1. Resultaten van App1.1 (135 B2)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Mu05(Buitenmuur.Scheimuur)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu06+Mu07(Buitenmuur.Buitenbepleistering)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu08,Mu14(AVRmuur.i.c.m.App1.1&App1.2)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu09(AVRmuur.i.c.m.App1.1&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu10(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI02(AVRvloer.i.c.m.App1.1&GD)	0.63	1.0	/	/	ja
VI03(Buitenvloer)	0.16	0.24	/	/	ja
VI05(AVRvloer.i.c.m.App2.1&App1.1)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve04 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve05 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve06 met RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App1.1 (135 B2)	1.44	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 282.534 m³Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 208.22 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 104.15 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.0

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18141 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 53299 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 55.43 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
35	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App1.1 (135 B2)	912	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 90.91 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie11-Leefruimte/Eetruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.21	101.556	121.9	25.0	50.4	ja
Ventilatie12-Slaapkamer 13.1m ²	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.1	47.16	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie13-Slaapkamer 13m ²	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie14-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

Ventilatie15-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.14	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie16-WC	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie17-Berging	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie18-hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van App1.1 (135 B2)

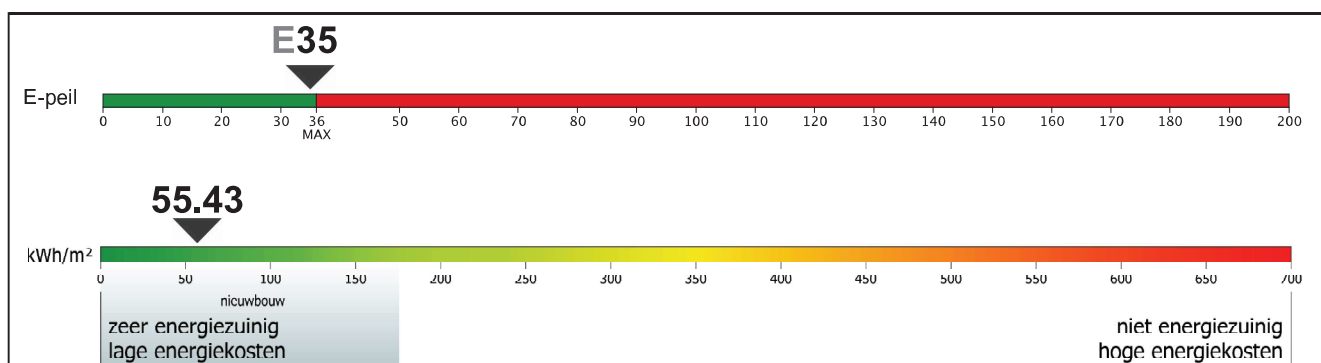
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App1.1 (135 B2)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	282.534 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	23	35	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

55.43 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Nieuwbouw

F.1. Resultaten van App1.2 (135 B1)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Mu08,Mu14(AVRmuur.i.c.m.App1.1&App1.2)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu11+Mu13(Buitenmuur.Buitenbepleistering)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu12(Buitenmuur.Scheimuur)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu15(AVRmuur.i.c.m.App1.2&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu16(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI04(AVRvloer.i.c.m.App1.2&App0.1)	0.63	1.0	/	/	ja
VI06(AVRvloer.i.c.m.App2.2&App1.2)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve07 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve08 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve09 met RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App1.2 (135 B1)	1.44	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 273.767 m³Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 203.89 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 53.99 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.78

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15725 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46465 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.27 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
34	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App1.2 (135 B1)	14.10	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 94.4 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie21-Leefruimte/Eetruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.9	107.64	127.2	25.0	50.4	ja
Ventilatie22-Slaapkamer 13.44m ²	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.44	48.384	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie23-Slaapkamer 13m ²	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie24-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

Ventilatie25-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie26-WC	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie27-Berging	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie28-Nachhaal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

F.2. Samenvatting van de resultaten van App1.2 (135 B1)

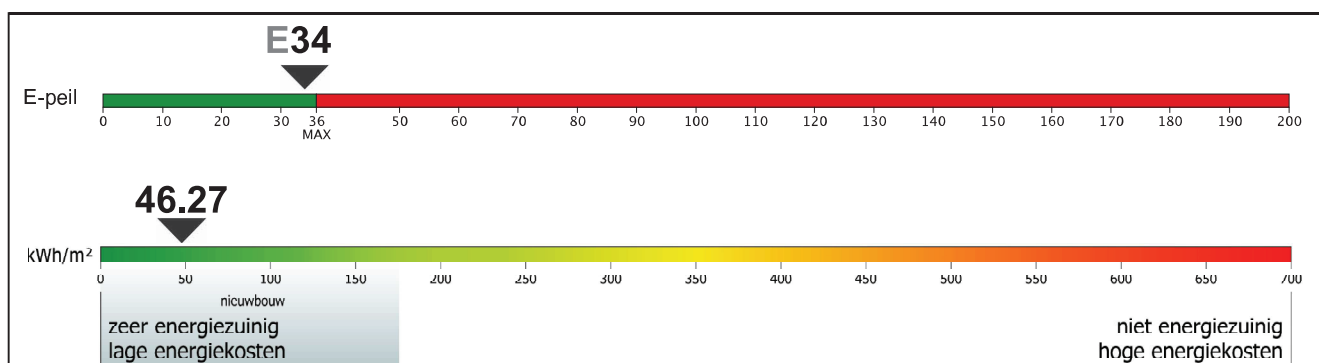
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App1.2 (135 B1)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	273.767 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	34	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

46.27 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw Nieuwbouw**G.1. Resultaten van App2.1 (135 C2)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da02(PlatDakBeton)	0.13	0.24	/	/	ja
Mu17(Buitenmuur.Scheimuur)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu18+Mu19(Buitenmuur.Buitenbepleister)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu20,Mu26(AVRmuur.i.c.m.App2.1&App2.2)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu21(AVRmuur.i.c.m.App2.1&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu22(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI05(AVRvloer.i.c.m.App2.1&App1.1)	0.63	1.0	/	/	ja
VI07(AVRvloer.i.c.m.App3.1&App2.1)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve10 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve11 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve12 met RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App2.1 (135 C2)	1.44	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 263.627 m³Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 198.83 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 99.05 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.01

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17366 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50402 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 53.06 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
35	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App2.1 (135 C2)	1107	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 90.91 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie31-Leefruimte/Eetruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.21	101.556	127.2	25.0	50.4	ja
Ventilatie32-Slaapkamer 13.1m ²	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.1	47.16	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie33-Slaapkamer 13m ²	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie34-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

Ventilatie35-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.14	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie36-WC	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie37-Berging	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie38-Nachhaal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

G.2. Samenvatting van de resultaten van App2.1 (135 C2)

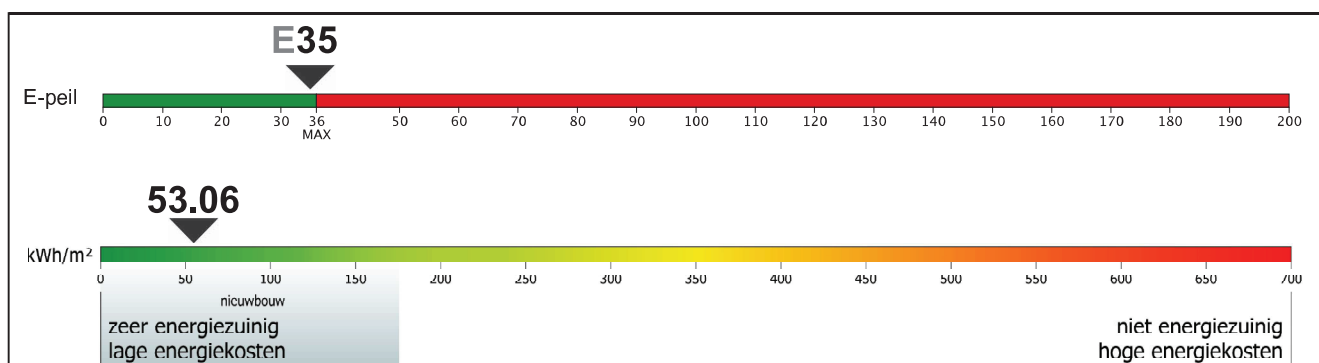
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App2.1 (135 C2)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	263.627 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	23	35	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

53.06 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Gebouw Nieuwbouw

H.1. Resultaten van App2.2 (135 C1)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da03(PlatDakBeton)	0.13	0.24	/	/	ja
Mu20,Mu26(AVRmuur.i.c.m.App2.1&App2.2)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu23+Mu25(Buitenmuur.Buitenbepleister)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu24(Buitenmuur.Scheimuur)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu27(AVRmuur.i.c.m.App2.2&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu28(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI06(AVRvloer.i.c.m.App2.2&App1.2)	0.63	1.0	/	/	ja
VI08(AVRvloer.i.c.m.App3.1&App2.2)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve13 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve14 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve15 met RTO	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App2.2 (135 C1)	1.44	1.5	ja

2. S-peil resultaatVolume EPB-eenheid: 273.767 m³Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 203.89 m²Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 101.89 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.0

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18139 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 51974 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 53.37 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
35	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App2.2 (135 C1)	1128	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 94.4 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie4 1-Leefruimte/Eetruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.9	107.64	127.2	25.0	50.4	ja
Ventilatie42-Slaapkamer 13.44m ²	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.44	48.384	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie43-Slaapkamer 13m ²	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	58.3	25.0	25.2	ja
Ventilatie44-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja

Ventilatie45-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie46-WC	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie47-Berging	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie48-Nachhaal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

H.2. Samenvatting van de resultaten van App2.2 (135 C1)

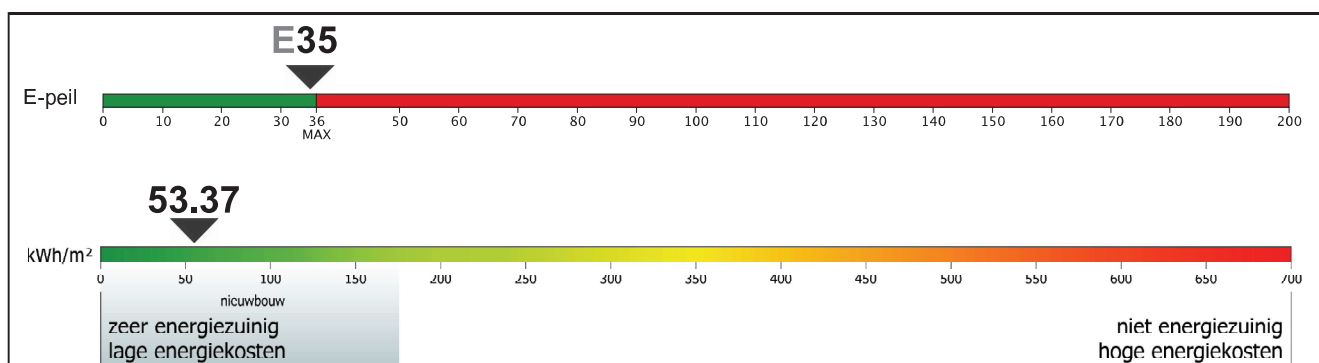
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App2.2 (135 C1)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	273.767 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	35	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

53.37 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

I. Gebouw Nieuwbouw

I.1. Resultaten van App3.1 (135 D)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da04(PlatDakHout)	0.18	0.24	/	/	ja
Da05+Da06(Schuindak)	0.15	0.24	/	/	ja
Mu29+Mu32+Mu33(Buitenmuur.Hout)	0.21	0.24	/	/	ja
Mu30+Mu34(Buitenmuur.Scheimuur)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu31+Mu35(Buitenmuur.Buitenbepleistering)	0.16	0.24	/	/	ja
Mu36(AVRmuur.i.c.m.App3.1&GD)	0.50	0.6	/	/	ja
Mu37(AVRmuur.i.c.m.Buur)	0.50	0.6	/	/	ja
VI07(AVRvloer.i.c.m.App3.1&App2.1)	0.63	1.0	/	/	ja
VI08(AVRvloer.i.c.m.App3.1&App2.2)	0.63	1.0	/	/	ja
VI09(AVRvloer.i.c.m.App3.1&GD)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve16 met RTO	1.00	1.1	ja
Ve17-Velux	1.10	1.1	ja
Ve18-Velux	1.10	1.1	ja
Ve19-Velux	1.10	1.1	ja
Ve20-Velux	1.10	1.1	ja
Ve21-Velux	1.10	1.1	ja
Ve22-Velux	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App3 1 (135 D)	1.42	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 470.893 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 292.71 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 293.81 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.0

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 30958 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 96044 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 69.30 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	33	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App3.1 (135 D)	863	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 124.09 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ECO-TEST
- op: 31/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 834490732382d4885f48
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie5 1-Leefruimte/Eetruimte	101e/Inkom	Woonkamer (of analoge ruimte)	43.24	150.0	153.7	25.0	50.4	ja

Ventilatie52-Slaapkamer 16,09m ²	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16,09	57,924	63,576	25,0	25,2	ja
Ventilatie53-Slaapkamer 12,49m ²	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12,49	44,964	46,0	25,0	25,2	ja
Ventilatie54-Keuken	R13	Open keuken	/	50,0	50,4	75,0	75,0	ja
Ventilatie55-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7,26	25,0	25,2	50,0	50,0	ja
Ventilatie56-WC	R21	WC	/	25,0	25,2	25,0	25,0	ja
Ventilatie57-Berging/Dressin	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie58-Nacthaal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

I.2. Samenvatting van de resultaten van App3.1 (135 D)

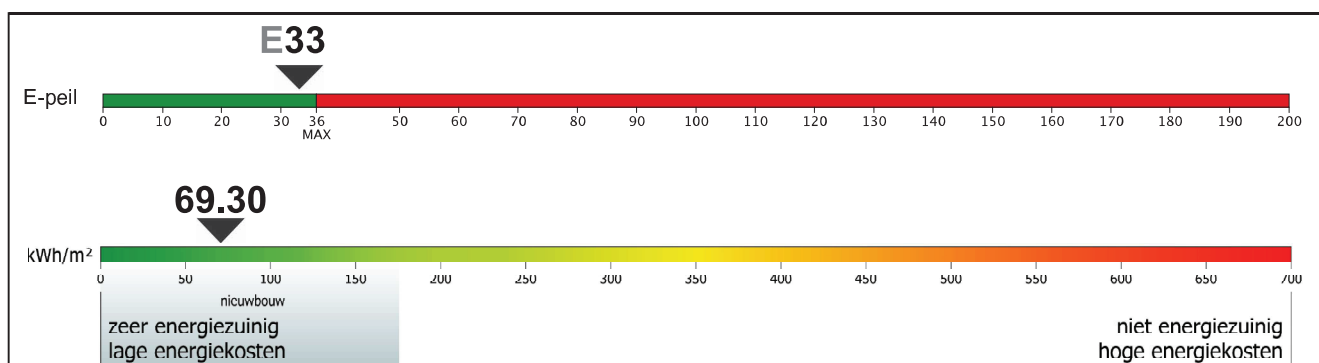
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	App3.1 (135 D)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	470.893 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	33	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

69.30 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

J. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
GD	Da07(PlatDakBeton)	0.13	0.24	/	/	ja
GD	Da08(PlatDakHout)	0.18	0.24	/	/	ja
GD	Da09(Schuindak)	0.15	0.24	/	/	ja
GD	De01(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De02(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De03(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De04(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De05(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De06(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De07(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	De08(Deur Buiten)	2.00	2.0	/	/	ja
GD	Mu03(AVRmuur.i.c.m.App0)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu09(AVRmuur.i.c.m.App1)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu15(AVRmuur.i.c.m.App1)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu21(AVRmuur.i.c.m.App2)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu27(AVRmuur.i.c.m.App2)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu36(AVRmuur.i.c.m.App3)	0.60	0.6	/	/	ja
GD	Mu38+Mu39(Buitenmuur.Bu tenopleistering)	0.24	0.24	/	/	ja
GD	Mu40(Buitenmuur.Hout)	0.21	0.24	/	/	ja
GD	Mu41(Buitenmuur.Gevelbek edding)	0.24	0.24	/	/	ja
GD	VI02(AVRvloer.i.c.m.App1)	1.00	1.0	/	/	ja
GD	VI09(AVRvloer.i.c.m.App3)	1.00	1.0	/	/	ja
GD	VI10(Grondvloer)	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
GD	Ve23 zonder RTO	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD	1.39	1.5	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

K. Ondertekening

Datum: 1/feb/2019

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Potums Benny
ABR concept

Benny Potums ABR Concept
Benny Potums ABR Concept (5 feb 2019)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
OTTO VANNETELBOSCH
Eco - Test

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Tom Jonckers

(handtekening) 

(handtekening) 










STARTV~1.PDF

Definitief controlerapport

2019-02-05

Gemaakt:	2019-02-01
Door:	Otto Vannetelbosch (otto@eco-test.be)
Status:	Ondertekend
Transactie-id:	CBJCHBCAABAAiimu_x8G-LBPdnrzXIYFa9SYWgFAnhou

Geschiedenis van STARTV~1.PDF

-  Document gemaakt door Otto Vannetelbosch (otto@eco-test.be)
2019-02-01 - 0:27:55 GMT - IP-adres: 81.82.146.205
-  Document elektronisch ondertekend door Otto Vannetelbosch (otto@eco-test.be)
Ondertekeningsdatum: 2019-02-01 - 0:29:04 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 81.82.146.205
-  Document via e-mail verzonden naar Benny Potums ABR Concept (info@abrconcept.be) ter ondertekening
2019-02-01 - 0:29:05 GMT
-  Document bekeken door Benny Potums ABR Concept (info@abrconcept.be)
2019-02-05 - 7:00:06 GMT - IP-adres: 94.224.88.170
-  Document elektronisch ondertekend door Benny Potums ABR Concept (info@abrconcept.be)
Ondertekeningsdatum: 2019-02-05 - 7:01:17 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 94.224.88.170
-  Document via e-mail verzonden naar Tom Jonckers (tomj@bxl-architecten.be) ter ondertekening
2019-02-05 - 7:01:17 GMT
-  Document bekeken door Tom Jonckers (tomj@bxl-architecten.be)
2019-02-05 - 12:01:15 GMT - IP-adres: 94.225.233.77
-  Document elektronisch ondertekend door Tom Jonckers (tomj@bxl-architecten.be)
Ondertekeningsdatum: 2019-02-05 - 12:03:35 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 94.225.233.77
-  Ondertekend document via e-mail verzonden naar Tom Jonckers (tomj@bxl-architecten.be), Otto Vannetelbosch (otto@eco-test.be) en Benny Potums ABR Concept (info@abrconcept.be)
2019-02-05 - 12:03:35 GMT