



BASISAKTE

K 08934

HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENTACHTIG
OP DERTIEN MAART;

Voor Ons, Meester André Tobback, Notaris te Boom;
ZIJN VERSCHENEN:

De heer Augustinus Ludovicus Francisca Nies,
pasteibakker, geboren te Westmalle op eenentwintig maart
negentienhonderd achtenveertig, en zijn echtgenote, mevrouw
Lydia Maria Louisa Van Dyck, zonder beroep, geboren te Niel op
tweeëntwintig maart negentienhonderd zevenenveertig,
samenwonende te Hemiksem, Lindelei 217.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten
blijkens huwkontraakt verleden voor notaris Benoit Lamot te
Niel op twintig mei negentienhonderd negenenzestig.

Welke komparanten ons uiteengezet hebben hetgeen volgt:
Komparanten zijn eigenaar van volgend onroerend goed:

GEMEENTE AARTSELAAR:

Een appartementsgebouw met zes woongelegenheden en zes
garages in afwerking opgericht op een perceel grond, gelegen
Peter Benoitlaan 15, gekend volgens titel wijk D, nummers
325-E, 324-a/deel en 325-a/deel, groot zeshonderd eenentwintig
vierkante meter, thans gekadastreerd wijk D der tweede
afdeling, nummers 325-E en 324-K, voor eenzelfde oppervlakte
(loten 22 en 23 der verkaveling aldaar).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort toe aan de echtgenoten Nies-Van
Dyck als volgt:

- Gedeeltelijk door aankoop tegen de naamloze
vennootschap "Sociaal Woningkrediet" te Deurne, blijkens akte
verleden voor notaris Frans De Groof te Aartselaar op dertien
november negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven ten
3de hypotheekkantoor te Antwerpen op achtentwintig november
nadien, deel 7167, nummer 12.

En zelfde goed hoorde toe aan de naamloze vennootschap
voornoemd door aankoop onder groter oppervlakte tegen de
naamloze vennootschap Immomex te Merksem blijkens akte
verleden voor notaris Frans De Groof te Aartselaar op
tweeëntwintig november negentienhonderd zesenzeventig,
overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op
één december nadien, deel 6668, nummer 8.

- En gedeeltelijk door aankoop tegen de echtgenoten
Robert Emma Alfons Pepermans, technisch tekenaar, en Ingrid
Marie Julienne Franckaerts, schoonheidsspecialiste, samen te
Hemiksem, blijkens akte verleden voor notaris Paul Hellemans
te Hemiksem op zevenentwintig november negentienhonderd
achtenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor
te Antwerpen op acht december nadien, deel 7169, nummer 4.

Zelfde goed hoorde toe aan de echtgenoten
Pepermans-Franckaerts door aankoop tegen de naamloze
vennootschap Immomex te Merksem, blijkens akte verleden voor
notaris Frans De Groof te Aartselaar op zevenentwintig april

EERSTE BLAD.



[Handwritten signature]

EERSTE BLAD.

negentienhonderd zesenzeventig. overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op tien mei nadien. deel 6531. nummer 14.

En de naamloze vennootschap Immomex was er eigenares van door aankoop tegen A. mevrouw Virginie Theodora Alice Trouquette. zonder beroep. weduwe van de heer Frans Romanus Leopold Plancke; B. l. Armand Pierre Plancke, bediende en 2. Gustaaf Eugeen Plancke. bediende. allen te Brasschaat. blijkens akte verleden voor notaris Frans De Groof te Aartselaar op achtentwintig januari negentienhonderd vijfenzeventig. overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien februari nadien. deel 6222. nummer 25.

En zelfde goed hoorde toe aan de heer Frans Romanus Plancke hogergenoemd door aankoop tegen de naamloze vennootschap "Antwerpse Verkavelingsonderneming" te Merksem. blijkens akte verleden voor notaris Frans De Groof te Aartselaar op tweeëntwintig december negentienhonderd vijfenzeventig. overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien januari nadien. deel 4188. nummer 18.

De heer Frans Romanus Plancke was gehuwd met mevrouw Virginie Theodora Alice Trouquette onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen blijkens huwkontraat verleden voor notaris Van der Velden te Antwerpen op vierentwintig april negentienhonderd vierentwintig.

De heer Frans Romanus Plancke is overleden te Brasschaat op achttien juni negentienhonderd vijfenzeventig. nalatende als enige. wettige en reservataire erfgenamen zijn twee kinderen. te weten Armand Plancke en Gustaaf Plancke. beiden voornoemd. ieder voor een gelijk deel. onder voorbehoud van één vierde volle eigendom en één vierde vruchtgebruik zijner nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote ingevolge schenking tussen echtgenoten vervat in voormeld huwelijkskontraat.

De naamloze vennootschap "Antwerpse Verkavelingsonderneming" had zelfde goed aangekocht tegen de echtgenoten Victor Josephus Augustinus Delvou-Lathouwers Leonia Hendrika Joanna. te Boom. en medegerechtigden blijkens akte verleden voor notaris Frans De Groof te Aartselaar op negentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig. overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig augustus nadien. deel 4111 nummer 1.

De akte van verkaveling waarvan voorschreven goed deel uitmaakt werd opgesteld door notaris Frans De Groof te Aartselaar op achtentwintig januari negentienhonderd vijfenzeventig. overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien februari nadien. deel 6222. nummer 26

ERFDIENSTBAARHEDEN

Komparanten verklaren dat beide aankooptitels van dertien en zevenentwintig november negentienhonderd achtenzeventig.

letterlijk vermeld staat hetgeen volgt:

"Ingevolge de overeenkomst met de gemeente is het de bewoners en/of eigenaars van percelen in de verkaveling verboden om in eigen beheer, hetzij individuele hetzij collectieve T.V.-antennes te plaatsen, andere dan binnenhuisantennes.

De gemeente waarborgt echter de mogelijkheid tot aansluiting aan het gemeentelijk distributienet..

Bijzondere voorwaarden:

1. de kosten van aansluiting aan de openbare diensten, zoals ondermeer water, gas, electriciteit, riolering en T.V. leiding, evenals alle andere aansluitingen aan de hoofdleidingen van welke diensten hoegenaamd ook, zijn ten laste van de kopers.

2. De afsluiting in de voorhof, langs de straatzijde, mag alleen bestaan uit een muurtje van vijftien centimeter hoogte, gemaakt uit arduin.

3. De afsluitingen tussen de percelen, zowel in de voorhoven als in de achteroven mogen alleen bestaan uit levende hagen, dewelke zullen geplant worden op de scheilinie. De hoogte van deze hagen mag volgende maxima niet overtreffen:

- in de voorhoven niet hoger dan veertig centimeter;
- in de achterhoven niet hoger dan twee meter.

4. De eventuele teruggave van de aanlegkosten van de hoofdleidingen van water, gas, elektriciteit en T.V. kabel zullen door de concessiehoudende maatschappijen verrekend worden met de verkoopster".

Na deze uiteenzetting verklaren komparanten dat zij wensen de horizontale verdeling van het eigendom door te voeren en dat zij beslissen het eigendom voormeld te stellen onder het regime van mede-eigendom en het te voorzien van een onroerend statuut.

BASISAKTE.

Komparanten hebben ons Notaris aangezocht authentieke akte op te stellen van hun wil het gemeld eigendom te stellen onder het regime van de medeëigendom volgens de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, welke thans artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

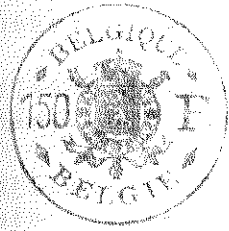
Er werd een reglement van mede-eigendom opgesteld met het doel de rechten in eigendom en mede-eigendom te bepalen, de manier vast te leggen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en het aandeel van ieder mede-eigenaar in de gemeenschappelijke uitgaven vast te leggen.

Dit reglement omvat :

1. Het statuut van het eigendom dat regelt: de verdeling van het eigendom, de onderhoud, de bewaring en eventueel de wijziging of de wederopbouw van gans het eigendom of van een deel ervan.

Deze beschikkingen en de erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien worden dwingend opgelegd aan alle

TWEEDE BLAD.



K 000000

TWEEDE BLAD.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

mede-eigenaars, zo huidige als toekomstige, en kunnen enkel gewijzigd worden bij eensgezind akkoord van alle mede-eigenaars; dit statuut zal tegenstelbaar zijn aan ieder door de overschrijving op het hypotheekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde dat betrekking heeft op het genot over het eigendom en de noodwendigheden van het leven in gemeenschap.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut maar zal dwingend opgelegd worden aan allen die eigenaar zullen worden van een eigendoms- of genotsrecht op een deel van het eigendom. Het kan gewijzigd worden in de voorwaarden erin bepaald.

Het algemeen reglement van mede-eigendom en inwendige orde werd nedergelegd onder de minuten van ondergetekende notaris André Tobback op veertien oktober negentienhonderd drieëntachtig. Een afschrift van deze akte van nederlegging werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig december negentienhonderd drieëntachtig, deel 8270 nummer 13.

~~1 zal ter overschrijving worden neergelegd op het derde
2 hypotheekkantoor te Antwerpen samen met een afschrift van
3 onderhavige akte~~

De bepalingen van voormeld reglement van mede-eigendom en inwendige orde zullen van kracht zijn alsof zij in deze waren vervat geweest.

De verschijners hebben ons vervolgens overhandigd om neergelegd te worden tussen onze minuten :

1. De bouwvergunning afgeleverd door de gemeente Aartselaar op acht januari negentienhonderd negenenzeventig.

2. Een kopie van het bouwplan van de gelijkvloerse verdieping en het goedgekeurd bouwplan van de twee verdiepingen opgesteld door architect Albert Leys te Brasschaat respektievelijk de dato tweeëntwintig december negentienhonderd achtenzeventig en zevenentwintig december negentienhonderd achtenzeventig op basis van welke plans de bouwvergunning sub 1 werd afgeleverd.

Het reglement van mede-eigendom en inwendige orde en de bouwplans met de verkavelingsvergunning vormen samen met onderhavige akte de basisakte van het eigendom. Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden de ene in functie van de andere. De dokumenten sub 1 en 2 hiervoor zullen bijgevolg aan deze akte gehecht blijven na door verschijners echt verklaard te zijn en "ne varietur" te zijn ondertekend en bekleed met de melding van bijlage door ondergetekende notaris. Zij zullen samen met huidige akte geregistreerd worden en zullen van nu af integrerend deel ervan uitmaken.

Verklaring van verdeling van het gebouw.

Verschijners verklaren de verdeling van het eigendom door te voeren in zes appartementen en zes garages.

150

1900000

DER

Deze wilsuïting bij deze geacteerd, brengt vanaf dit oogenblik de appartementen en garages tot stand in afzonderlijke juridische gehelen die ieder het voorwerp kunnen uitmaken van alle afstanden onder levenden en bij overlijden en van alle overeenkomsten.

Ieder van die privatieve lokalen omvat :

- a) een deel in privatieve en uitsluitelijke eigendom.
- b) een bepaald aandeel in de grond.
- c) een bepaald aandeel in de gemene delen der

konstruktie.

De aandelen vermeld onder b) en c) bevinden zich in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De afstand van een privaatief deel omvat noodzakelijkerwijze én de afstand van dat privatieve deel én de afstand der aandelen in de grond en der aandelen in de gemene delen der konstruktie die er een bijhorigheid van uitmaken.

De hypotheek en elk ander zakelijk recht dat een privaatief deel belast, drukt tegelijkertijd op het privatieve deel en op de aandelen in de grond en de aandelen in de gemene delen der konstruktie die er onafscheidelijk aan verbonden zijn

Het tot stand brengen van de privatieve delen doet tevens de eraan verbonden aandelen in de grond en de aandelen in de gemene delen van de konstruktie ontstaan.

De gemeenschappelijke aandelen zowel in de grond als in de gemene delen van de konstruktie zijn verdeeld in duizend duizendsten.

Zij bestaan zoals gezegd in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning der hierna vastgestelde paarten onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen de paarten onderling in verband met hun oppervlakte, hun waarde of hun gebruik.

BEPALING DER VERDELING VAN DE GROND EN DE KONSTRUKTIES.

Het kompleks omvat :

- in de ondergrond:
zes voorraadkelders
- gelijkvloers:
twee appartementen en zes garages
- op de eerste verdieping:
twee appartementen
- op de tweede verdieping:
twee appartementen

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

GEMENE DELEN:

- A Ondergronds :
- de verluchtingsruimten de ruimte voor de meters, de trap en doorgangen

DERDE BLAD.



DERDE BLAD.

B. Gelijkvloers:

- inkom, trapzaal en aera

C. Eerste verdieping:

- trapzaal en aera

D. Tweede verdieping:

- trapzaal en aera

PRIVATIEVE DELEN:

Gelijkvloers.

1. Het appartement gemerkt "G-L" gelegen links bij vooraanzicht.

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, keuken, living, badkamer, w.c., ruimte voor centrale verwarming en twee slaapkamers;

ondergronds: kelder "G-L";

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:

honderddertig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

2. Het appartement gemerkt "G-R" gelegen rechts bij vooraanzicht.

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, keuken, living, badkamer, w.c., ruimte voor centrale verwarming en twee slaapkamers.

- ondergronds: kelder "G-R".

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:

honderddertig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. Zes garages gelegen achteraan het grondstuk en gemerkt bij vooraanzicht van links naar rechts garage 1 tot en met garage 6.

Elke garage bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

de garageruimte zelf en de poort

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:

dertig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

Op de eerste verdieping:

1. Het appartement gemerkt "1-L" gelegen links bij vooraanzicht

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, living, keuken, badkamer, w.c., ruimte voor centrale verwarming, twee slaapkamers en achteraan een terras;

ondergronds: kelder "1-L";

- in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid:

honderdveertig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

2. Het appartement gemerkt "1-R" gelegen rechts bij vooraanzicht

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:
hall. living. keuken. badkamer. w.c., ruimte voor
centrale verwarming. twee slaapkamers. en achteraan een
terras;

ondergronds: kelder "1-R";

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderdveertig duizendsten in de gemene delen van het
gebouw waaronder de grond.

Op de tweede verdieping:

1. Het appartement gemerkt "2-L" gelegen links bij
vooraanzicht.

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:
hall. living. keuken. badkamer. w.c., ruimte voor
centrale verwarming. twee slaapkamers. en achteraan een
terras;

ondergronds: kelder "2-L";

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderdveertig duizendsten in de gemene delen van het
gebouw waaronder de grond.

2. Het appartement gemerkt "2-R" gelegen rechts bij
vooraanzicht.

Dit appartement bestaat uit:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:
hall. living. keuken. badkamer. w.c., ruimte voor
centrale verwarming. twee slaapkamers. en achteraan een
terras;

ondergronds: kelder "2-R";

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderdveertig duizendsten in de gemene delen van het
gebouw waaronder de grond.

BIJZONDERE BESCHIKKINGEN

Er wordt hier ten bijzondere titel en voorafgaandelijk
aan het algemeen reglement van mede-eigendom waarop het een
aanvulling en uitzondering zal uitmaken uitdrukkelijk bepaald
als volgt :

1 Verdeling van enkele bijzondere lasten (artikel 26 van
het reglement van medeëigendom):

De uitgaven betreffende het onderhoud van de toegang tot
de garages en de koer voor de garages. vallen ten laste van de
eigenaars van de garages

Alle kosten van onderhoud verlichting en herstelling van
de inkom en trapzalen vallen uitsluitend ten laste van de
eigenaars der appartementen

2 Artikel 76 van het reglement van mede-eigendom en
inwendige orde wordt vervangen als volgt :

Het bezit van huisdieren is verboden behoudens
toestemming van de algemene vergadering beraadslagend met
eenvoudige meerderheid

VIERDE BLAD.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respektievelijke woonplaats.

De werkende notaris bevestigt de identiteit van partijen overeenkomstig de wet en verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 203 eerste alinea van het registratiewetboek.

VOLMACHT.

De echtgenoten Nies-Van Dyck, hierna lastgevers genoemd, verklaren als bijzondere lasthebber aan te stellen :

elk der lastgevers,

wie zij gelasten om voor hen en in hun naam,

te verkopen voormelde appartementen en garages met hun aandelen in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

De goederen te verkavelen te splitsen te brengen onder het beheer van medeëigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopsvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erf-dienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen;

De lastgevers te verplichten tot vrijwaring rechtvaardiging en het verlenen van opheffing;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inb-slagnemingen en andere beletselen opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebrek aan betaling bij niet uitvoering van voorwaarden lasten en bedingen of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder te doen pleiten, verzet te doen hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien kennis te nemen van alle titels en

stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper vernietiging van de verkoping bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling enzovoort; steeds verdrag te sluiten dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te ondertekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

WAARVAN AKTE verleden te Boom.

Na voorlezing hebben de verschijnenden met ons, Notaris, ondertekend.

Goedgekeurd de doorhaling van drie lijnen.

[Handwritten signatures and initials]

F 136

Goedgekeurd vijf tot een verzand
te BOOM, de tweehonderd meest 1385
boek 158, blad 38, van 17

Ontvangen tweehonderd vijf en kerntig hand

225

De Ontvanger

2180

VIJFDE BLAD.

[Handwritten signature]

Gemeente AARTSELAAR

Aanvraag nr 3171

Dossiernr. Stedebouw

Bouwl. Dhr. Peeters Fl.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 8 Januari 1979.

Aanwezig : de hh. Frans DE GROOF, Burgemeester-Voorzitter,
Frans VAN DEN EYNDE, Paul BOGAERTS, mevr. CLAEYS - COURTIN,
en P. VAN HISSENHOVEN, Schepenen ; Marcel CEULEMANS, Secretaris.

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Aug. Nies-Van Dijk
Lindelei 217 - te Hemiksem

met betrekking tot een perceel gelegen Peter benoitlaan 15 - Verk. Plancke - 001/081 -
en strekkende tot bouwen van een appartementsgebouw. Lot 22 - 23

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 04/01/1979.
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de
wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van
gereguleerd bijzonder plan van aanleg bestaat niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 47 van voornoemde wet ;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling
waarvoor door het schepencollege op 23.10.1975 vergunning verleend is ;

dat deze vergunning niet vervallen is ;
(1) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar

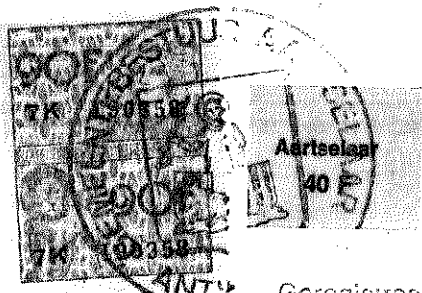
waarbij op het reeds eerder omkleed voorstel van
van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg (1) verkavelingsplan ;
(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor tijdens de
bepalingen van het koninklijk besluit genomen te uitvoeren van artikel 45, § 1 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand
advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;
(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;
(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. Aug. Nies - Van Dijk te Hemiksem,
die ertoe gehouden is :

- zich te gedragen naar de voorschriften in bijlage vermeld, benevens de hierna genoemde voorwaarde :
- de afsluitmuur in de rechterzijtuinstrook op te richten op 5 m uit de
voorgevel van het hoofdgebouw.

"ne varietur" Boom 13 maart 1985

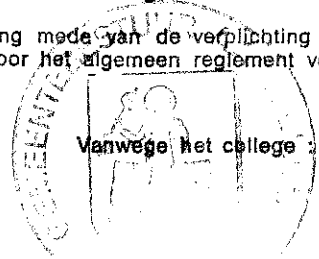


Geregistreerd en tot geen verzending
te BOOM, de veertiende maart 1985
boek 24, blad 16, vak 18
Ontvangen tweehonderd vijf en tachtig hand
225
De Ontvanger, D. TERSAGO

- Art. 2 (4) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.
- Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.
- Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aange- tekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.
- Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 15 Januari 1979.

D Secretaris,



De Burgemeester,

WETSBEPALINGEN
 (wet van 29 maart 1962,
 gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
 en 22 december 1970)

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepenkollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet, op het terrein worden aangeplakt door

de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidelen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar geaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Hobba

Nr. rl.	57
Recht	
Zegel	855
Loon	1710
Zegel	
Loon	
O/V	
Samen	2616

Nr. 3192 - Overgeschreven te Antwerpen

3e Hypotheekkantoor (Inschrijving volgens neergelegd dubbel)

op 21 MAART 1985

Boek 8554, nr 5, en van ambtswege

ingeschreven Boek _____, nr. _____

Kosten: *toesluitend verzonden resten frank.*

De Hypotheekbewaarder,

M. VAN GOOLEN

P.R. 000-2003016-63

M. van Goelen