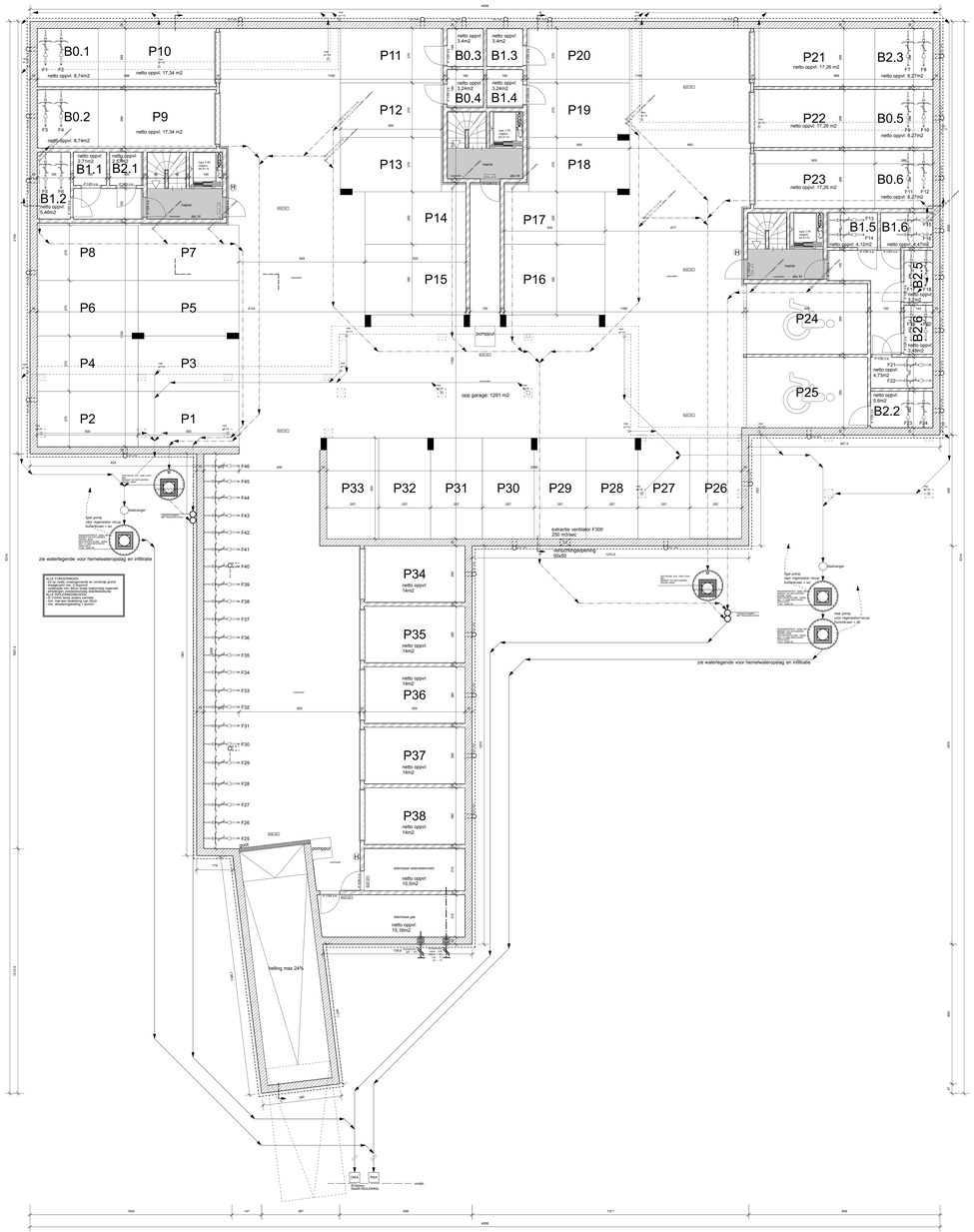
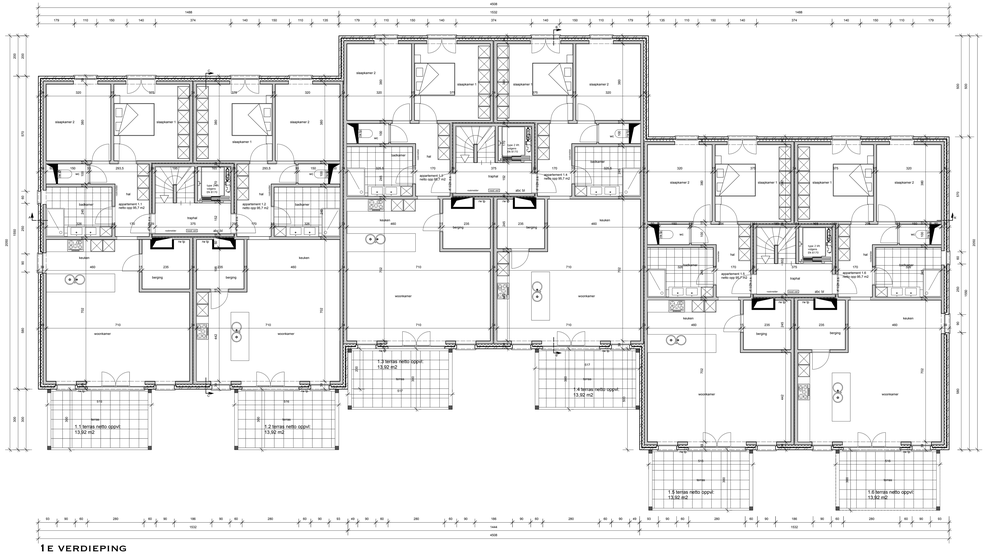


kelder schaal 1/75

GELIJKVLOERS



1E VERDIEPING

legende

- bestaand ondergronds metselwerk
- nieuw ondergronds metselwerk
- ytong muur
- spouwmuur
- snelbouw
- gevelsteen
- beton
- ytong blok

materialen

- gevels: rustieke baksteen
- schrijnwerk: hout zwart
- afvoerbuizen, goten: zink
- dak: pannen: blauw gesmoord
- dorpels: blauwe steen
- balustrade: zwart poederoating

Brandlegende

In elk appartement is er in de inkomhal een rookmelder aanwezig. Rookmelder is conform aan de norm: NBN EN 14604.
- De inkomdeur van elk appartement heeft een rf. van 1/2 uur.
In elke gemeenschappelijke hal is er een abc brandblusser, rookmelder, noodverlichting aanwezig.

Akoestiek

- Conform norm NBN 501-450-1
- Woningscheidende spouw volledig opgevuld met min. 4 cm zachte isolatie, zonder spouwhalven.

Veiligheid legende

- Alle borstweringen dienen te voldoen aan de norm NBN B 03-004
- Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002:2007

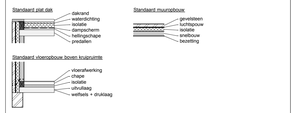
Enkele cijfers

- bestaande oppervlakte verharding:	1143,8 m2
- nieuwe oppervlakte verharding:	772,48 m2
- bestaande dakoppervlakte:	1542 m2
- nieuwe dakoppervlakte:	1068,4 m2
- aantal parkeerplaatsen:	45 P
- aantal staanplaatsen voor de fiets	40 P

Waterlegende

- volume hemelwaterput:	3 x 5000 l = 1 x 5000 l = 20 000 l
- volume infiltratie:	3 x 10 000 l = 1 x 3000 l = 33 000 l
- oppervlakte infiltratie:	3 x 12,16 m2 = 1 x 5,28 m2 = 41,76m2
- regenpijpen: min diameter: 100 mm + spuwers	
- aansluiting riool volgens eisen Hydrofiro naargelang bestaande situatie.	

Details



- Isolatie en verluchtingssteem volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
- De verharding op het perceel helen af naar de tuin. Zo gebeurt er een natuurlijke infiltratie van het hemelwater.
- Funderingsniveau tot op vaste, ongeroerde grond, min 80 cm diep.
- Alle te gebruiken materialen zijn van eerste keus en beste kwaliteit.
- De werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en de goede vakmanschap.
- Alle maten dienen te worden gecontroleerd op de bouwplaats. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurd plan, buiten het medeweten van de architect valt ten laste van aannemer en/of opdrachtgever.
- Alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden; wijzingen worden vooraf met de architect besproken.
- Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitstekeningen bepalen de uitvoering ervan.

situatieplan

schaal 1/5000

omgevingsplan

schaal 1/2500

Gemeente 2630 AARTSELAAR

Aanvraag voor het bouwen van 21 appartementen met bijhorende ondergrondse parkeergarage + het slopen van bestaande gebouwen en verharding

Opdrachtgevers:
Hermitage BVBA
Turnhoutsebaan 532
2970 Schilde

LIGGING: **Guido Gezellestraat 92/94**
2630 Aartselaar
Kad. Sectie: Afd. ,1 sie B, nr. 137k9; 137g9; 137h6

DATUM: 14.06.2016
SCHAAL: 1/75 tenzij anders vermeld

PLAN: bouwaanvraag
kelder; grondplan; 1e verdieping, omgevingsplan, situatieplan

plan **2** van 4

De opdrachtgever
Hermitage BVBA
Dhr. Jan Thys

De architect
JoVdN architecten bvba
J. Van den Nijlen

JoVdN architecten
ELVIS JUSTINALAAN 7
B-2610 ANTWERPEN
tel. 03 / 829 00 00
fax. 03 / 829 00 01
mail: info@jovdn.be
www.jovdn.be